

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2014 г.

Инициатор - годового общего собрания собственников помещений - **председатель** правления ТСЖ "Лыжный, 2" Боридько А.Н.

Дата начала голосования «09» апреля 2014 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «06» мая 2014 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «06» мая по 19.00 «13» мая 2014 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов собственников помещений - **47515,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **34911,75** голоса, что составляет (**73,48 %**) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений **по вопросу №1,3,5** имеется (более 50% голосов от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений по указанному вопросу правомочно.

Кворум для принятия решений в 2/3 голосов (67%) от общего количества голосов собственников помещений **по вопросам №2,3** имеется.

Общее собрание собственников помещений по указанным вопросам правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич**

Секретарь собрания: **Купраш Наталия Евгеньевна.**

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете**).
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**).

По вопросам 3.1-3.5 голосуют только собственники, выбравшие в вопросе 2 специальный счет!

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

3.2. *Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

3.3. *Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

3.4. *Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

3.5. *Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

Предлагается уполномочить председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2" направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 4 голосуют только собственники, выбравшие в вопросе 2 счет регионального оператора!

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Предлагается уполномочить председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2" заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ТСЖ по адресу: Лыжный пер., д.2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ - 34 911,75 голосов (73,48%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 33 497,95 голосов (95,95 %), «против» 118,70 голосов (0,34%), «воздержались» 1295,10 голосов (3,71%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича

Купраш Наталию Евгеньевну.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений выбрали один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

2.1. Перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете**)

ГОЛОСОВАЛИ - 9 420,76 голосов (19,83%) от общего числа голосов собственников помещений.

2.2. Перечислить взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**).

ГОЛОСОВАЛИ - 31 350,60 голосов (65,98%) от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ:

Решения по вопросу №2 повестки дня НЕ ПРИНЯТЫ по причине отсутствия кворума для принятия решений 2/3 голосов (67%) от общего количества голосов собственников помещений.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали только собственники помещений, выбравшие ответ "ЗА" в вопросе 2.1.

ПОСТАНОВИЛИ: Решение по третьему вопросу повестки дня не принято по причине отсутствия кворума для принятия решения по вопросу 2.1 повестки дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ – 28 344,90 голосов (59,65%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 27 538,25 голосов (97,15 %), «против» 213,30 голосов (0,75%), «воздержались» 593,35 голосов (2,09%).

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2" заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ - 33 968,10 голосов (71,49%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 33 474,45 голосов (98,55 %), «против» 66,00 голосов (0,19%), «воздержались» 427,65 голосов (1,26 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ТСЖ по адресу: Лыжный пер., д.2.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Боридько А.Н.

Секретарь собрания



Купраш Н.Е.